

鎌倉市長 殿

# 笛田公園事業報告書

## ＜平成28年度＞



平成29年5月 日

笛田公園指定管理者  
三菱電機ライフサービス株式会社  
湘南支社 取締役 支社長 茂泉 晃

---

# 目 次

1. 運営管理	
(1) 施設の利用状況	2
(2) 利用促進事業	8
(3) 地域交流	8
(4) 情報交換会	9
(5) 便益施設の運営	9
(6) 自主事業	9
2. 維持管理	
(1) 植物管理	10
(2) 施設管理	14
(3) 機械設備等の保守点検実績	22
(4) 苦情・要望対応状況	22
3. 緊急対応	22
4. 収支報告	23
5. 所感	24

1. 運営管理

(1) 施設の利用状況

① 庭球場利用状況

利用状況集計(コマ数)											利用状況集計(利用者数)						
月	全コマ数	雨天中止コマ数	1	2	3	4	5	コマ数	稼働率	利用率	月	1	2	3	4	5	人数
4月	416.0	180.0	50.0	52.0	64.0	65.0		231.0	57% 236.0面	98% 231.0面	4月	300	334	418	357		1409人
5月	416.0	108.0	72.0	70.0	76.0	86.0		304.0	74% 308.0面	99% 304.0面	5月	367	388	467	460		1682人
6月	520.0	208.0	47.0	59.0	57.0	60.0	59.0	282.0	60% 312.0面	90% 282.0面	6月	230	320	309	347	286	1492人
7月	540.0	120.0	73.0	76.0	77.0	74.0	81.0	381.0	78% 420.0面	91% 381.0面	7月	307	357	371	343	369	1747人
8月	520.0	128.0	63.0	65.0	63.0	82.0	82.0	355.0	75% 392.0面	91% 355.0面	8月	327	350	322	456	444	1899人
9月	416.0	188.0	50.0	47.0	58.0	53.0		208.0	55% 228.0面	91% 208.0面	9月	291	266	335	291		1183人
10月	416.0	100.0	76.0	78.0	77.0	77.0		308.0	76% 316.0面	97% 308.0面	10月	381	391	399	368		1539人
11月	312.0	136.0	55.0	56.0	64.0			175.0	56% 176.0面	99% 175.0面	11月	289	319	328			936人
12月	288.0	56.0	68.0	79.0	84.0			231.0	81% 232.0面	100% 231.0面	12月	364	462	419			1245人
1月	288.0	24.0	84.0	90.0	87.0			261.0	92% 264.0面	99% 261.0面	1月	442	503	448			1393人
2月	288.0	52.0	80.0	80.0	75.0			235.0	82% 236.0面	100% 235.0面	2月	405	439	410			1254人
3月	432.0	124.0	74.0	72.0	72.0	81.0		299.0	71% 308.0面	97% 299.0面	3月	368	379	409	437		1593人
合計	4852.0	1424.0	792.0	824.0	854.0	578.0	222.0	3270.0	71% 3428.0面	95% 3270.0面	合計	4071人	4508人	4635人	3059人	1099人	17372人

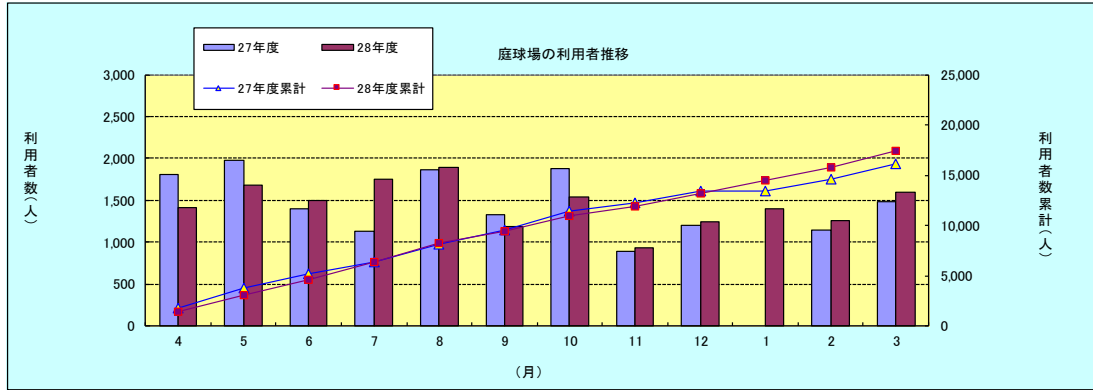
注記 稼働率：全コート面数に対して利用可能なコート数の割合

利用率：利用可能なコート数に対して利用実績コート数の割合

庭球場の利用者推移(27年度/28年度)

<単位:人>

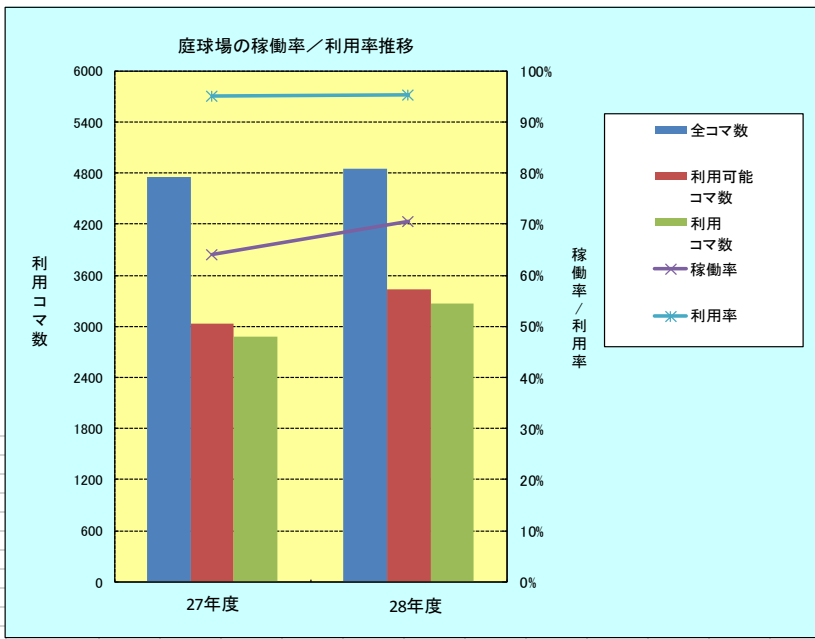
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
27年度	1,801	1,984	1,401	1,132	1,865	1,327	1,875	886	1,195	0	1,151	1,483
28年度	1,409	1,682	1,492	1,747	1,899	1,183	1,539	936	1,245	1,393	1,254	1,593
27年度累計	1,801	3,785	5,186	6,318	8,183	9,510	11,385	12,271	13,466	13,466	14,617	16,100
28年度累計	1,409	3,091	4,583	6,330	8,229	9,412	10,951	11,887	13,132	14,525	15,779	17,372



↓ 事業報告

庭球場の稼働率/利用率推移

	全コマ数	利用可能コマ数	利用コマ数	稼働率	利用率	1h利用数
27年度	4,752.0	3,036.0	2,884.0	64%	95%	4件
28年度	4,852.0	3,428.0	3,270.0	71%	95%	22件



②野球場利用状況

利用状況集計(コマ数)												利用状況集計(利用者数)							
月	全コマ数	雨天中止コマ数	早朝	1	2	3	4	5	コマ数	稼働率	利用率	月	早朝	1	2	3	4	5	人数
4月	130.0	22.0	9.0	9.0	8.0	9.0	7.0		42.0	83% 108.0面	39% 42.0面	4月	147	275	243	335	266		1266人
5月	130.0	10.0	11.0	15.0	10.0	14.0	10.0		60.0	92% 120.0面	50% 60.0面	5月	220	465	360	443	405		1893人
6月	156.0	17.0	9.0	7.0	12.0	12.0	9.0	9.0	58.0	89% 139.0面	42% 58.0面	6月	178	180	267	229	280	311	1445人
7月	162.0	23.0	12.0	13.0	17.0	15.0	14.0	12.0	83.0	86% 139.0面	60% 83.0面	7月	227	305	392	366	507	389	2186人
8月	156.0	17.0	5.0	8.0	10.0	8.0	8.0	5.0	44.0	89% 139.0面	32% 44.0面	8月	96	192	232	308	258	148	1234人
9月	130.0	35.0	8.0	9.0	7.0	7.0	6.0		37.0	73% 95.0面	39% 37.0面	9月	161	249	244	265	226		1145人
10月	130.0	9.0	7.0	11.0	10.0	12.0	6.0		46.0	93% 121.0面	38% 46.0面	10月	149	351	365	407	215		1487人
11月	78.0	13.0		14.0	13.0	12.0			39.0	83% 65.0面	60% 39.0面	11月		391	450	457			1298人
12月	72.0	6.0		11.0	10.0	8.0			29.0	92% 66.0面	44% 29.0面	12月		1252	1260	1226			3738人
1月	72.0	3.0		10.0	9.0	5.0			24.0	96% 69.0面	35% 24.0面	1月		239	193	128			560人
2月	72.0	0.0		8.0	12.0	8.0			28.0	100% 72.0面	39% 28.0面	2月		246	406	440			1092人
3月	108.0	8.0		13.0	15.0	15.0	8.0		51.0	93% 100.0面	51% 51.0面	3月		354	445	378	218		1395人
合計	1396.0	163.0	61.0	128.0	133.0	125.0	68.0	26.0	541.0	88% 1233.0面	44% 541.0面	合計	1178人	4499人	4857人	4982人	2375人	848人	18739人

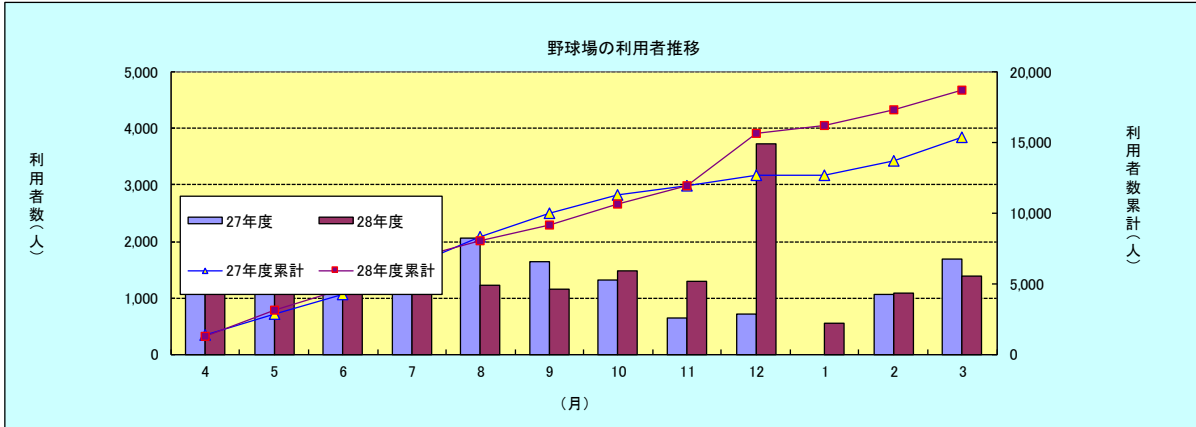
注記 稼働率：全コート面数に対して利用可能なコート数の割合

利用率：利用可能なコート数に対して利用実績コート数の割合

野球場の利用者推移(27年度/28年度)

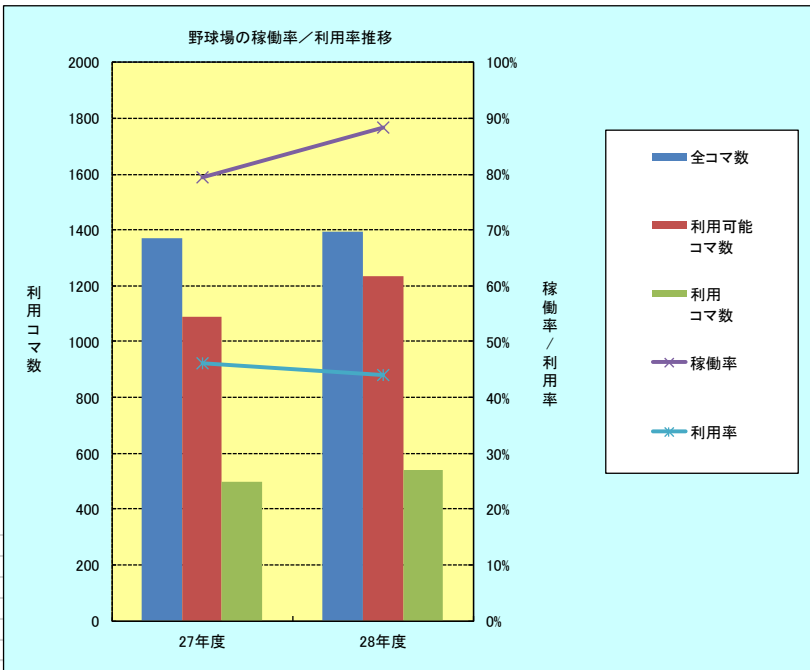
<単位:人>

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
27年度	1,376	1,517	1,372	2,023	2,048	1,632	1,315	647	722	0	1,058	1,688
28年度	1,266	1,893	1,445	2,186	1,234	1,145	1,487	1,298	3,738	560	1,092	1,395
27年度累計	1,376	2,893	4,265	6,288	8,336	9,968	11,283	11,930	12,652	12,652	13,710	15,398
28年度累計	1,266	3,159	4,604	6,790	8,024	9,169	10,656	11,954	15,692	16,252	17,344	18,739



野球場の稼働率/利用率推移

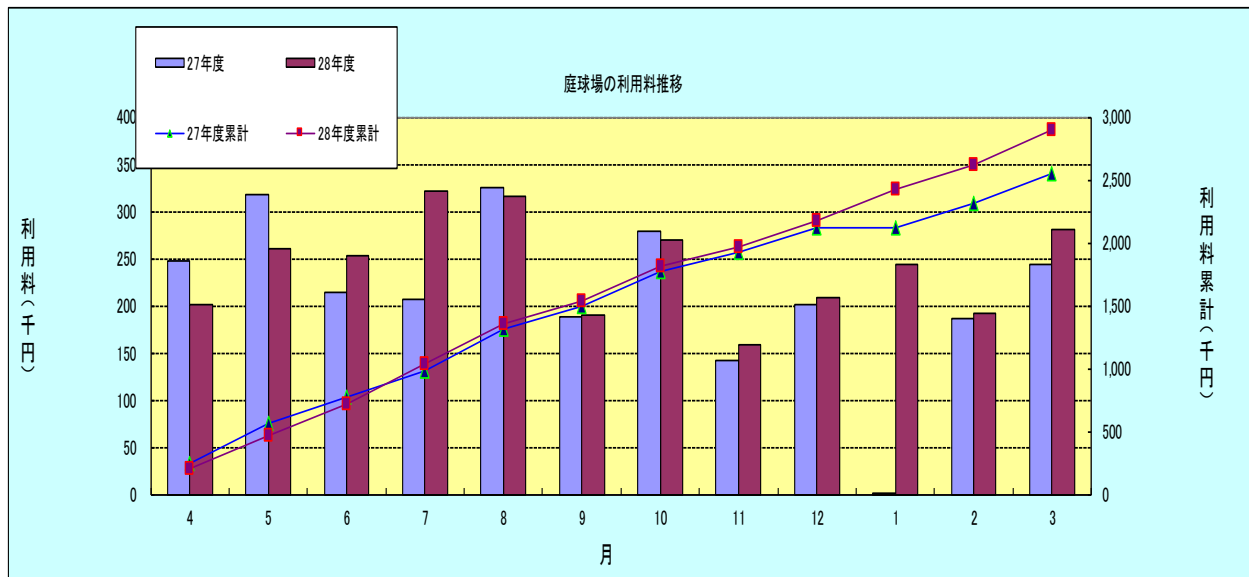
	全コマ数	利用可能コマ数	利用コマ数	稼働率	利用率	1h利用数
27年度	1,372.0	1,089.0	500.0	79%	46%	6件
28年度	1,396.0	1,233.0	541.0	88%	44%	7件



<庭球場>

<単位:円>

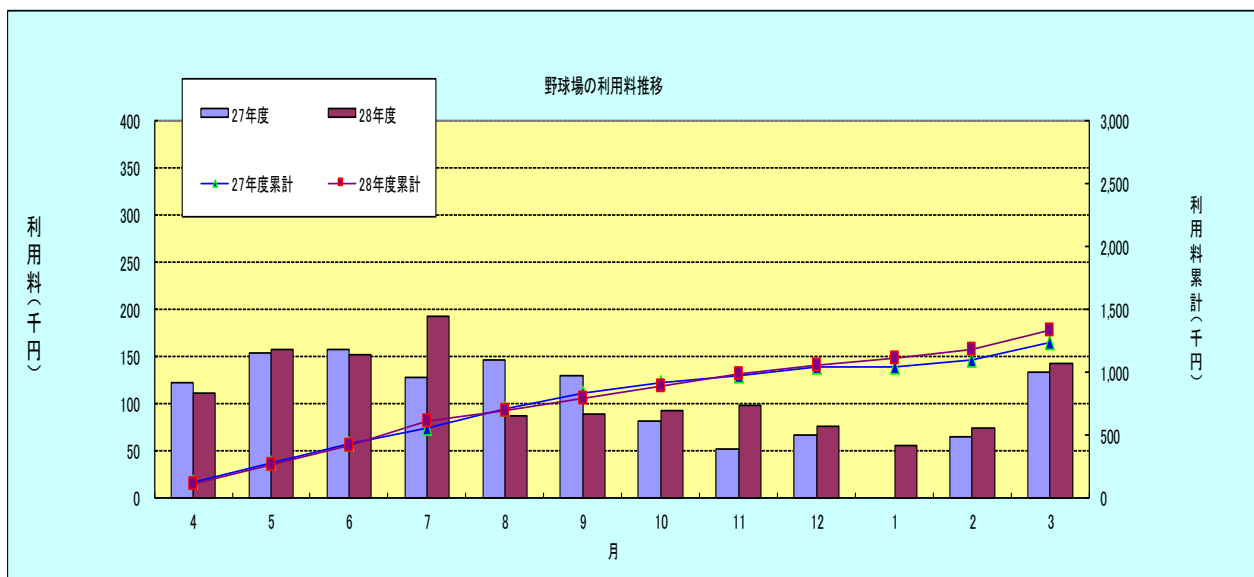
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
27年度	246,560	318,320	214,360	207,000	324,760	187,680	278,760	142,600	200,560	1,840	186,760	243,800
28年度	201,020	261,280	253,920	321,080	315,560	190,900	270,480	158,240	207,920	243,340	192,740	280,600
27年度累計	246,560	564,880	779,240	986,240	1,311,000	1,498,680	1,777,440	1,920,040	2,120,600	2,122,440	2,309,200	2,553,000
28年度累計	201,020	462,300	716,220	1,037,300	1,352,860	1,543,760	1,814,240	1,972,480	2,180,400	2,423,740	2,616,480	2,897,080



<野球場>

<単位:円>

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
27年度	121,660	154,000	157,080	127,820	146,300	129,360	81,620	52,360	66,220	0	64,680	132,440
28年度	110,880	157,080	152,460	192,500	87,780	89,320	92,400	98,560	75,460	55,440	73,920	141,680
27年度累計	121,660	275,660	432,740	560,560	706,860	836,220	917,840	970,200	1,036,420	1,036,420	1,101,100	1,233,540
28年度累計	110,880	267,960	420,420	612,920	700,700	790,020	882,420	980,980	1,056,440	1,111,880	1,185,800	1,327,480



③有料施設（庭球場・野球場）の利用料金収入

<単位:円>

区 分 月	庭球場利用料				野球場利用料				総合計
	利用料金		キャンセル料	合計	利用料金		キャンセル料	合計	
	通常	減額			通常	減額			
4月	195,500	0	5,520	201,020	92,400	12,320	6,160	110,880	311,900
5月	246,560	9,200	5,520	261,280	110,880	36,960	9,240	157,080	418,360
6月	237,360	11,040	5,520	253,920	117,040	23,100	12,320	152,460	406,380
7月	289,800	29,440	1,840	321,080	161,700	30,800	0	192,500	513,580
8月	292,560	16,560	6,440	315,560	72,380	15,400	0	87,780	403,340
9月	185,380	1,840	3,680	190,900	64,680	24,640	0	89,320	280,220
10月	252,080	14,720	3,680	270,480	67,760	18,480	6,160	92,400	362,880
11月	149,960	5,520	2,760	158,240	80,080	18,480	0	98,560	256,800
12月	197,800	7,360	2,760	207,920	61,600	13,860	0	75,460	283,380
1月	235,980	1,840	5,520	243,340	55,440	0	0	55,440	298,780
2月	167,900	23,920	920	192,740	66,220	4,620	3,080	73,920	266,660
3月	271,400	1,840	7,360	280,600	129,360	12,320	0	141,680	422,280
合計	2,722,280	123,280	51,520	2,897,080	1,079,540	210,980	36,960	1,327,480	4,224,560

減免合計	171,120
5割:	123,280
10割:	47,840

減免合計	346,500
5割:	210,980
10割:	135,520

④多目的広場利用状況

<単位:人>

利用団体	利用人数												合計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
サッカー協会	840	690	390	460	290	750	660	430	620	710	880	260	6,980
ソフトボール協会	200	400	200	310		80	150	70				100	1,510
グランドゴルフ同好会/大会	117	139	136	136	129	88	135	130	137	130	148	150	1,575
深沢中学校													0
七里ヶ浜小学校													0
稲村ガ崎小学校	215												215
アメリカンフットボール協会				300									300
消防本部													0
腰越小学校													0
ラグビーフットボール協会							50	60		30			140
中体連					200								200
鎌倉野球協会学童部							230						230
高齢者いきいき課		160				140	170						470
鎌倉市役所 産業振興課													0
深沢小学校													0
深沢保育園		47					15						62
鎌倉市ゲートボール連合	200							140					340
鎌倉市PTAソフトボール					200								200
産業振興会					20				40				60
合計	1,572	1,436	726	1,206	839	1,058	1,410	830	797	870	1,028	510	12,282

利用件数	14	15	11	14	15	11	16	13	13	12	12	12	158件
------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------



## (2) 利用促進事業

### ① 疲れすっきりヨガ教室

開催日時：平成 28 年 6 月 3 日（金）9：30～10：30

参加者：6 名



### ② 七夕飾り

開催日時：平成 28 年 6 月中旬～7 月 7 日（木）終日

参加者：70 名



### ③ 苔玉作り教室

開催日時：平成 28 年 7 月 13 日（水）10：00～11：30

参加者：13 名

開催日時：平成 28 年 11 月 15 日（火）13：00～14：00

参加者：9 名



### ④ 親子野球教室

開催日時：平成 28 年 11 月 23 日（水）10：00～12：00

参加者：20 名（10 組）

開催日時：平成 29 年 1 月 9 日（月）

参加者：22 名（11 組）



### ⑤ ココロとカラダを整えるウォーキング講座

開催日時：平成 29 年 3 月 24 日（金）10：00～11：00

参加者：15 名



## (3) 地域交流

### ① 近隣連絡会

開催日時：平成 28 年 12 月 8 日（木）10：00～11：30

会場：笛田公園管理事務所 会議室

出席者：笛田町内会／笛田東芝町内会／琵琶苑自治会／打越町内会／鎌倉山萩郷自治会

鎌倉若松自治会／鎌倉山町内会 7 名

鎌倉市都市整備部公園課 3 名

三菱電機ライフサービス(株)湘南支社 3 名

### ② 障がい者就労支援

「社会福祉法人ほしづきの里 工房ひしめき」による園内清掃実習を月 2 回、毎回約 5 名で実施

### ③ 就労体験

地元の若者サポートステーションから就労体験者の受け入れ実施

期間：平成 29 年 1 月 17 日（火）～1 月 31 日（火）



(4) 情報交換会

- 開催日時：第1回 平成28年5月10日(火) 10:00~11:00  
 第2回 平成28年6月24日(金) 10:00~11:00  
 第3回 平成28年8月2日(火) 10:00~11:00  
 第4回 平成28年9月13日(火) 10:00~11:00  
 第5回 平成28年10月12日(水) 10:00~11:00  
 第6回 平成28年12月14日(水) 10:00~11:00  
 第7回 平成29年2月14日(火) 10:00~11:00  
 第8回 平成29年3月14日(火) 10:00~11:00

会場： 笛田公園管理事務所 会議室

出席者： 鎌倉市公園課 3名

三菱電機ライフサービス(株) 湘南支社 3名

(5) 便益施設の運営

(単位:円)

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
自動販売機	62,805	72,172	95,937	71,945	104,086	111,714	59,381	72,067	50,839	57,799	54,816	47,811	861,372
募金額	1,424	1,348	2,234	980	1,670	1,966	942	1,176	1,300	992	1,428	772	16,232

(6) 自主事業

(単位:円)

16年度	弁当(自社製品)	パン(自社製品)	用具レンタル	コピー	自主イベント	飲料販売	合計
①売上	195,900	503,960	12,200	2,270	351,000	12,000	1,077,330
②経費	175,347	440,821	0	828	128,434	8,760	754,190
③収入	20,553	63,139	12,200	1,442	222,566	3,240	323,140

笛田カップテニス大会 女子ダブルス

	第7回	第8回	第9回	第10回
開催日	4月18日(月)	5月23日(月)	6月20日(月)	7月19日(火)
参加ペア	7組14名	8組16名	10組20名	9組18名
	第11回	第12回	第13回	第14回
開催日	10月24日(月)	11月21日(月)	12月12日(月)	1月16日(月)
参加ペア	5組10名	14組28名	15組30名	7組14名
	第15回	第16回		
開催日	2月20日(月)	3月13日(月)		
参加ペア	13組26名	12組24名		



















笛田カップテニス大会 混合ダブルス

第1回	
開催日	12月29日(木)
参加ペア	11組22名




































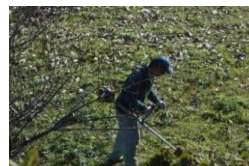



2. 維持管理

(1) 植物管理



実施月	実施内容	写真
4月	①駐車場階段沿い ⑦庭球場北側空地及び法面草刈 ⑭多目的広場市道沿い ⑮多目的広場西側斜面草刈 ⑯多目的広場南側除草草刈	    
5月	①駐車場階段沿い ②公園北東市道沿い植込剪定 ⑤庭球場北側フェンス沿・伐採 ⑥庭球場北側さつき剪定 ⑧庭球練習場西側草刈 ⑩庭球場西野球場西側遊歩道沿い植込剪定 ⑪芝生・ネット草刈・シャリンハイ剪定 ⑮多目的広場西側斜面草刈 ⑯多目的広場南側除草草刈 ⑰多目的広場南西側芝生丘周囲除草	     
6月	①駐車場階段沿い ④野球場北側法面 ⑪野球場外野裏草刈 ⑩庭球場西野球場西側遊歩道草刈 ⑮多目的広場西側斜面草刈 ⑯多目的広場南側除草草刈 ⑰多目的広場南西側芝生丘周囲除草	    



実施月	実施内容	写真	
7月	①駐車場階段沿い ⑤庭球場北側フェンス沿・伐採 ⑥庭球場北側さつき剪定 ⑦庭球場北側空地及び法面草刈 ⑫多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 ⑬ハスケ広場南側草刈及び剪定 ⑭多目的広場市道沿い ⑮多目的広場西側斜面草刈 ⑰多目的広場南西側芝生丘周囲除草	  	  
8月	⑥庭球場北側さつき剪定 ⑧庭球場練習場西側 ⑪野球場外野裏草刈 ⑨⑩庭球場西野球場西側遊歩道草刈 ⑫多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 ⑬ハスケ広場南側草刈及び剪定 ⑮多目的広場西側斜面草刈 ⑯多目的広場南側除草草刈 ⑰多目的広場南西側芝生丘周囲除草 ⑱多目的広場南側東屋前	  	  
9月	②公園北東市道沿い植込剪定 ④野球場北側法面 ⑤庭球場北側フェンス沿・伐採 ⑦庭球場北側空地及び法面草刈 ⑪野球場外野裏草刈 ⑫多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 ⑮多目的広場西側斜面草刈 ⑯多目的広場南側除草草刈 ⑱多目的広場南側東屋前	  	  

	実施内容	写真	
10月	① 駐車場階段沿い ⑤ 庭球場北側フェンス沿・伐採 ⑧ 庭球練習場西側 ⑪ 野球場外野裏草刈 ⑨⑩ 庭球場西野球場西側遊歩道草刈 ⑮ 多目的広場西側斜面草刈 ⑯ 多目的広場南側除草草刈 ⑰ 多目的広場南西側芝生丘周囲除草 ⑱ 多目的広場南側東屋前	  	  
11月	④ 野球場北側樹木剪定 ⑤ 庭球場北側フェンス沿・伐採 ⑥ 庭球場北側さつき剪定 ⑦ 庭球場北側空地及び法面草刈 ⑧ 庭球練習場西側 ⑪ 野球場外野裏樹木剪定 ⑨⑩ 庭球場西野球場西側遊歩道草刈 ⑮ 多目的広場西側斜面草刈 ⑯ 多目的広場南側除草草刈 ⑰ 多目的広場南西側芝生丘周囲除草	  	  
12月	② 公園北東市道沿い植込剪定 ⑤ 庭球場北側フェンス沿・伐採 ㉑ 第二駐車場除草	  	  



実施月	実施内容	写真
1月	駐車場階段沿い 公園北東市道沿い植込剪定 夫婦池方面市道沿い草刈・伐採	
2月	駐車場法面 公園北東市道沿い植込剪定 ハスケ広場草刈及び剪定	
3月	多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 多目的広場南側除草草刈 多目的広場南西側芝生丘周囲除草 多目的広場南側東屋周辺	




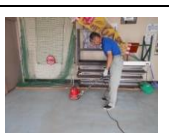





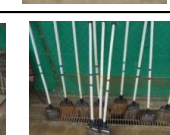



















(2) 施設管理


実施月	実施内容
4月	<p>東屋（2ヶ所）のテーブルとベンチの塗装が剥げていたため、ヤスリ掛けをして塗装加工しました。清潔感が増し、平日でも昼食される利用者が増えました</p> 
	<p>弊社福利厚生施設(グラウンド)から、使い古したベンチをリニューアルしてテニスコート等に設置しました。最近、利用者からもベンチ増設の声が多くなってきていたため喜ばれています。</p> 
	<p>野球場3塁側のブルペン(投球練習場)について、冬場は陽が当たりづらいため、凍結した霜が溶けて泥だらけになるのを防ぐため、新たに芝を敷きました。</p> 
	<p>放送機器のスピーカーの接続コネクター等経年劣化により破損が激しいため、新しい部品に付け替えました。</p> 
	<p>弊社福利厚生施設(テニスコート)から、使い古したベンチ譲り受けて補修を行い再利用しました。</p> 
	<p>公園内の劣化して見にくくなった看板を随時新しく作り直しました</p> 
	<p>野球場沿いの遊歩道にある電柱の足掛けボルトが外れていたため、電柱に登りボルトを所定の穴に収めました</p> 
<p>受付で使用するテニスコート用カードの仕分けフォルダーを作成しました。作業効率がアップしました。</p> 	



実施月	実施内容
5月	<p>管理事務所の南側の裏の木戸が経年劣化により壊れたので修理しました。</p>   
	<p>公園近隣住民から、市道を歩いている際に、多目的広場駐輪場から出てくる2輪車とぶつかりそうになるとのことで、見通し良くして欲しいとの要望がありました。即日上部角の植え込みを一部伐採して見通しを確保しました。</p>   
	<p>テニスコート練習場(壁打ち)の上部ネットの補修とハードコートのクラックの溝埋め補修を行いました。</p>  
	 
	<p>先の情報交換会后に利用者から指摘があった喫煙所(2ヶ所)の灰皿撤収看板の設置をしました。一定期間(約1ヶ月)周知期間を経て撤収を図ります。</p>  
<p>公園西側下の隣接する住民から要望があり、裏山の竹(7本)と周辺の草刈りを実施しました。</p>   	
6月	<p>野球場ダッグアウト横および、事務棟脇の自動販売機横に設置していた喫煙所について、子供が多く集う場所のため利用者から移設の要望があったため、公園課と協議のうえ、撤去することとし、代替場所として公園駐車場の一角を喫煙所として新たに設けました。</p>  
	<p>駐車場からの階段の手すりのペンキが剥がれ落ちてきたため、塗装を行いました。かなりの段数があるため、手すり頼りにされる高齢利用者も多くあり、今後も日々の巡視でチェックしていきます。</p>  
	<p>多目的広場近隣の住民から、36鉢もの山アジサイを頂いたので、駐車場の上にある緑化ウォールに植樹しました。来年から新たな見どころが期待できます。</p>  
	<p>公園内の「サツキ」の開花も終わったため、一気に刈込剪定を行いました。今後も植物毎の開花に合わせてきめ細やかな剪定を心掛けて行きます。</p>   
	<p>公園下の住民からの依頼で、裏山法面の竹及び雑木の伐採、際に生えている草刈りを行いました。併せて、隣の住民宅裏山の雑木も伐採しました。</p>   
	<p>公園下の住民より、裏山から太い木が落ちてきたとの連絡で確認した所、根枯れた倒木が転がっていたので除去しました。裏山についても巡視を強化していきます。</p>   



実施月	実施内容			
7月	<p>多目的広場の陸上用の砂場の使用が殆ど無く、またサッカー大会等の際、危険との話も利用者からあり、これまで検討、準備等を重ね今月に入り埋め立てを実施しています。完成は8月中旬を予定しています。</p>			
	<p>会議室について、スパイク等での出入りも多く床に擦り傷がついていることから、定期的にポリッシャーを使い汚れを落とし、更にワックスがけを行っています。</p>			
	<p>従前、多目的広場には棚が無かったため、倉庫前に雑然と荷物を置くことが多かったのですが、廃材や公園内の真竹等を利用してスタッフが棚を作製しました。利用者からは荷物の置忘れ防止になると喜ばれています。</p>			
	<p>庭球場に設置しているコートブラシとホウキについて、利用者の意見を取り入れて各コートの名称のタグとコートカラーのテープを付け利用しやすいように整えました。</p>			
	<p>塩化カルシウムの散布により支柱の根本が腐食し過去数回倒れた実例があったため、庭球場の審判台（A面とC面 各2枚ずつ）に、ネット張り過ぎ注意の看板を掲示しました。</p>			
8月	<p>テニス練習コートの西側法面に設置してある不法侵入防止柵が、壊されたので柵の修理を実施しました。</p>			
	<p>公園下の近隣住民から公園に面した裏山の樹木や下草の伐採依頼があり、7月中旬より雑木等の低木についてはスタッフ数人で対応してきました。今回は高木を業者に依頼し数箇所、樹木枝払いを実施しました。（1式 140,400円）</p>			
	<p>テニスコート更衣棟（シャワールーム）の大掃除及び男女シャワーカーテンを更新しました。</p>			
	<p>軽トラの用の荷台金具を業者に依頼し作製してもらいました。野球場や多目的広場の整備器具である「レイキ」や芝集積の作業効率が良くなり、燃費向上にもつながっています。</p>			
	<p>バスケット広場に面した植え込みのウバメガシの枝伐採を開始しました。足場が悪いため安全に作業ができるよう単管で足場を組んで安全装備をまとめて事故の無いように対応しました。</p>			
	<p>前日の台風9号（8/22）の影響で、多目的広場西斜面の樹木が風圧で倒れたので迅速に早番スタッフがチェーンソー等で倒木処理を実施しました。</p>			
	<p>野球場やテニスコートにてイベントで使用する「放送機器セット」の調子が悪いため、業者（石原電気）に修理を依頼しました。</p>			








実施月	実施内容			
9月	<p>放送機器セットの調子が悪いので、業者に修理・点検を依頼しました。ワイヤーレスチューナーレシーバーと、施設内の機器に接続するアンテナ高周波コネクタを交換修理しました。</p>			
	<p>今年7月より実施してきた多目的広場の陸上用砂場の埋め立てが完了しました。西側の木枠は土留めのため残し、その他周りは木枠を取り除いています。特にサッカー利用者の方々から、「安全で使いやすくなった。」との声を多く頂きました。</p>			
	<p>駐車場倉庫の屋根が経年劣化により腐食が進み、南側の屋根が強風により煽られるのを防ぐため、鉄骨と屋根の一部を太いワイヤーで巻き締めして修理を行いました。(3ヶ所)</p>			
	<p>管理事務所の南側の裏の木戸が経年劣化で再び壊れたので修理を実施しました。</p>			
	<p>管理棟のスタッフルームで雨漏りがあり、火災報知器センサー内部に水が入り込んだため、警備会社に連絡し取り外してもらいました。屋根の修復完了後、新しいセンサー設置をしてもらう予定です。</p>			
	<p>管理棟のスタッフルームで雨漏りがあったため、屋根のクラックに「変性シリコンコーキング材」を塗布して、ヘラで馴染ませて埋め込む修復作業を実施しました。他の箇所でもクラックが見られたため多数埋め込み作業をしました</p>			
	<p>多目的広場倉庫前に利用者用の荷物置き場を7月に設置しましたが、更にもう一台増設しました。材料はすべて廃材と公園内に自生の真竹との組み合わせで作製しています。</p>			
	<p>第1駐車場と第2駐車場の境のフェンス(黒の金属フェンス) 2ヶ所の柵が外れており、そこから近隣住民が出入りしているのを発見したので、危険防止で至急フェンスの修理を実施しました。</p>			
<p>テニスコート更衣棟の男子シャワールームのドアが、金属に当たり開閉しづらく、また鍵も掛けづらくなったため、一部を削ってドア金属に当たらない様に修理をしました。</p>				



実施月	実施内容
10月	<p>夕方、庭球場更衣棟横の水飲み場蛇口が壊され水が出っ放しになっているとの連絡があり、至急元栓を止め、翌朝、新しい蛇口を購入し交換作業を行いました。壊された様子はなく、経年劣化によるものでした。</p>
	<p>年々衰えを見せている管理棟前の桜の木(樹齢:40年超)ですが、樹の根元の部分がかかなり砂に埋もれていたため、表面の砂を根方が現れるまで掻き出し、周辺の土を入れ換えました。シンボリックな樹木のため、適宜適切に管理します</p>
	<p>テニスコート(B面)のネットのワイヤーが切れたため、予備のネットに交換し、切れたネットの補修を行いました。他のネットも綻びが目立ってきていますので、利用者が気持ちよくプレーができるよう日々チェックしていきます。</p>
	<p>園内の桜や山桜が、衰えを見せており、太い枝が広範囲に腐食していることが確認され、枯れ始めた幹の養生作業を行いました。パールや鎌を使い、腐食した部位(樹皮)を丹念に取り除き、腐敗を防ぐ目的に表面に墨汁を塗布しました。</p>
	<p>野球場の内野3塁側フェンス沿いに降雨時の水道防止、冬季の霜凍結防止のため芝を敷きつめる対策を実施しました。水はけが良く使いやすいグラウンドになるよう今後も整備を工夫していきます</p>
	<p>事務棟屋根の雨漏り工事が完了したので9月に雨漏りが原因で故障していた火災報知器センサーの再設置を警備会社を実施してもらいました。</p>
	<p>野球場3塁側観覧席の出入り口のドア金具が経年劣化のため折れてしまったので、代用としてボルトとナットを組み合わせ、ドアの取手としました。外側からも内側からも出入りが可能になり、使い勝手が良かったとの労いの言葉を頂きました。</p>

実施月	実施内容			
11月	<p>ポットで増やしてきた芝桜の苗を、多目的広場南側斜面に植樹しました。利用者にも芝桜の名所として少しずつ浸透し始めているので継続して増やし、利用促進に努めます。</p>			
	<p>庭球場倉庫のシャッターの鍵本体が経年劣化により破損したため、メーカーに問い合わせた新しい鍵本体を購入し交換しました (三和シャッター: 8,532円)</p>			
	<p>庭球場のテニスネットの白帯が破れたので新しく白帯を購入し縫製を行ないました。利用者が気持ちよくプレーできるように日々のチェックで補修箇所が見つかったら迅速に対応していきます。</p>			
	<p>テニスコート更衣棟内のシャワー室（男女）の床塗装が汚くなったので、ペンキ塗装をしました見栄えも良くなり利用者からも気持ちよく利用できること好評でした</p>			
	<p>テニスコート下の遊歩道沿いの金属フェンスの経年劣化による留め金具のサビ腐食が多数見つかったため、ワイヤーで外れた箇所を固定し直す作業を行っています。範囲が広いので継続して作業を続けます。</p>			
12月	<p>多目的広場周辺の側溝について、砂・泥の掻き出し清掃を行いました。掻き出した土砂は広場で再利用しています。</p>			
	<p>野球場観覧席周辺のポールのペンキが剥げてきたため、定期的にペンキ塗装をして補修を行っています。特に最下段は子供達が足を乗せて遊んだりするため剥かれる頻度が高いです。</p>			
	<p>遊歩道沿いに表示している、100m毎の距離表示板がまた壊されたため、修理を行いました。最近こういったいたずらが散見されるため巡視を強化していきます。</p>			
	<p>遊歩道のU字溝の清掃を実施しました。この作業は年2回実施しています。</p>			
	<p>庭球場の桜の木が衰えてきており腐食した太い枝を、危険防止のため伐採し伐採面には養生のため墨汁を塗布しました。</p>			



実施月	実施内容
1月	<p>昨年末から継続して実施してきた駐車場周りの側溝清掃を終了させました。軽トラック3台分程の土砂が回収されましたが、ふるいにかけ多目的グラウンドで再利用しています。</p> 
	<p>使用済み廃棄用テニスボールを使い、園内全てのベンチの脚キャップとして再利用しました。</p> 
	<p>ボイラーの故障により使用中止であった管理棟のシャワーについて、新規に給湯器を取り付ける工事が実施され、男女更衣室内のシャワーが復旧しました。(尾形管工事、鎌倉市予算)</p> 
	<p>庭球場C、Dコートの方ネットが経年劣化による破れがひどかったため、更新しました。「背景が安定しボールが見やすくなった」と利用者からは好評を頂いています。</p> 
2月	<p>野球場外野裏の緑化ウォールから東屋の間を子供がよく行き来し非常に危険なため、侵入防止の柵の設置工事を先月から始めましたがこの度ようやく完成しました。</p> 
	<p>強風により内外野の境目(グラスライン)に土砂が芝に乗って段差が大きくなるのを防ぐために芝に乗った土砂を掻きだす作業を実施しました。</p> 
	<p>多目的広場に設置してある丸太ベンチの塗装が剥げて来たので、ヤスリがけをして塗装コーティングを実施しました。</p> 
	<p>野球場横に設置されている”冷水器”が故障して修理不能となったため、ほとんど使用のない庭球場更衣棟の冷水器の移設工事を業者に依頼しました。(尾形管工事店: 税込41,040円)</p> 
	<p>野球場のラインを引く際に使用しているガイドロープのケースが破損したため、新しいホースケースを購入してガイドロープケースに改造しました。</p> 

実施月	実施内容
3月	<p>ピッチングボードの張替と補強を実施しました。利用頻度が高く塗装等が落ちやすいので今後も定期的にメンテナンスを施していきます。</p> 
	<p>野球場外野裏の侵入防止柵が完成しました。現在のところ、侵入する子供達もなくなり安全が確保されています。</p> 
	<p>多目的広場にある物置は体育協会(主にサッカーとソフトボール)が使用していますが、ソフトボール協会からの要望で、当スタッフで倉庫の中の整理を実施しました。大きなテント等は管理事務所倉庫で管理し、残りの備品は戻しました。今後は両協会に対して整理整頓して運用するようお願いをしました</p> 
	<p>駐車場からの階段が劣化によりぐらつきがあり転倒のリスクもあることから、コンクリートを流し込み足場を固める修繕を実施しました。今後も巡視の中で注意していきます。</p> 
	<p>多目的広場の車道との出入口の防球ネットが劣化によって破け、強風時は舞い上がり、重りとして巻いているチェーンまでも振られるとの情報が利用者からあり、応急的に新しい予備ネットを縫い合わせで修繕を実施しました。今後は状況を見て新規更新も検討していきます。</p> 

(3) 機械設備等の保守点検実績

点検項目	結果
コートローラー（2台分）	・ AT51CFR/9SR…オイル、エア-クリーナー-エレメント交換済、異常なし ・ SRH-1200HG…オイル、エアエレメント・プラグ 交換済、セルター交換調整 異常なし
高架水槽	調整中
ボイラー	調整中
消防設備	異常なし
スコアボード	表示板・電源制御盤・操作盤、共に各部劣化の為動作不安定となっている。27年経過しているため改修を勧められている。

(4) 苦情・要望対応状況

苦情・要望件数	未処理件数	処理率
13件	0件	100%

3. 緊急対応

状況	対応
庭球場で心肺停止	A E D 提供
消防局の防災訓練	安全の確保
不審者情報	情報の掲示

4. 収支報告

2016< 収入 >

(単位：円)

	累計		遂行率	備考
	計画	実績		
指定管理料	22,957,560	22,957,560	100%	
野球場利用料	1,555,000	1,327,480	85%	
庭球場利用料	2,830,000	2,897,080	102%	
自販機	965,000	861,372	89%	
<b>合計</b>	<b>28,307,560</b>	<b>28,043,492</b>		

< 支出 >

<b>①運営管理費用</b>	24,571,284	23,555,488	96%	
人件費	18,640,000	18,711,197	100%	
消耗品等	720,000	616,505	86%	塩カル、石灰、黒土、洗剤、事務用品
燃料費	140,000	146,728	105%	コトローラー、芝刈機、車両
光熱水費	1,810,000	1,499,600	83%	
電気料	1,140,000	955,151	84%	
水道料	620,000	504,543	81%	
ガス料	50,000	39,906	80%	プロパンガス(宮治商店)
通信使用料	240,000	249,046	104%	固定電話、携帯電話、インターネット
施設管理費	960,000	421,795	44%	防砂ネット、花壇、材木、ペンキ等
備品・車両管理費	120,000	69,378	58%	複合機保守、備品・車両メンテナンス
利用促進費	100,000	50,231	50%	イベント講師料等
保安警備費	444,000	440,640	99%	総合警備保障(ALSOK)
保険料	230,000	163,980	71%	東京海上火災
賃借料	886,000	946,224	107%	AED、複合機、コトローラー、業務用車両
ゴミ・雑介廃棄料	148,000	128,916	87%	
雑費	133,284	111,248	83%	HP維持、振込手数料、旅費交通費、その他
<b>②維持管理業務費用</b>	1,550,800	974,598	63%	
清掃管理	64,800	-750	-1%	当スタッフで実施
植栽管理	1,512,000	788,400	52%	定期植栽管理・当スタッフで一部実施
再委託料	190,000	186,948	98%	消火器、スコアホート、コトローラー点検等
<b>①+②</b>	<b>26,122,084</b>	<b>24,530,086</b>	<b>94%</b>	
<b>④諸経費</b>	<b>2,400,000</b>	<b>2,459,000</b>	<b>102%</b>	管理費
<b>合計</b>	<b>28,522,084</b>	<b>26,989,086</b>	<b>95%</b>	
<b>収支差</b>	<b>▲ 214,524</b>	<b>1,054,406</b>		



## 再委託料内訳

項目	実績	再委託先
コートローラー点検	66,852	(株) 東興産業
消火器点検 (1回)	8,100	(株) 渡辺武商店
スコアボード点検	99,360	セイコータイムシステム(株)
合計	174,312	

### 5. 所感

施設利用について、野球場は登録チーム数が停滞している中で、平日に限り、野球以外の利用として流行を見せているグランドゴルフの大会を誘致し、100人規模の大会で2回利用がありました。普段天然芝でプレーすることは少ないとのことで、大変満足されていた様子で、今後も継続利用を促す一方、他スポーツの利用も模索していきます。庭球場については、順調な利用がある一方で、休場日の整備に支障の出ない範囲でテニス大会を定期的を実施しました。当初は3ヶ月に1回から始め、参加者の要望で毎月開催、今年度3月からは月に2回開催する盛況ぶりでした。女子ダブルスに加え、12月には混合ダブルス大会も開催し、沢山の参加がありました。今後も参加者の声に敏感になり、要望に応じて行きます。

修繕については、日々の巡視の中で目を光らせ、“気づき”を全スタッフで共有しスピード感を持って実施しました。また、劣化の恐れのある箇所についても未然に実施し、長寿命化を図りました。

以上