

鎌倉市長 殿

笛田公園事業報告書

<平成27年度>



平成28年5月 日

笛田公園指定管理者
三菱電機ライフサービス株式会社
湘南支社 取締役 支社長 茂泉 晃

目 次

1. 運営管理	
(1) 施設の利用状況	2
(2) 利用促進事業	8
(3) 地域交流	8
(4) 情報交換会	8
(5) 便益施設の運営	9
(6) 自主事業	9
2. 維持管理	
(1) 植物管理	10
(2) 施設管理	12
(3) 機械設備等の保守点検実績	18
(4) 苦情・要望対応状況	18
3. 緊急対応	18
4. 収支報告	19
5. 所感	20

1. 運営管理

(1) 施設の利用状況

① 庭球場利用状況

利用状況集計(コマ数)											利用状況集計(利用者数)						
月	全コマ数	雨天中止コマ数	1	2	3	4	5	コマ数	稼働率	利用率	月	1	2	3	4	5	人数
4月	416.0	128.0	71.0	70.0	72.0	69.0		282.0	69%	98%	4月	413	453	501	434		1801名
									288.0面	282.0面							
5月	432.0	72.0	86.0	81.0	92.0	93.0		352.0	83%	98%	5月	444	467	553	520		1984名
									360.0面	352.0面							
6月	400.0	152.0	47.0	67.0	65.0	61.0		240.0	62%	97%	6月	245	375	456	325		1401名
									248.0面	240.0面							
7月	540.0	236.0	43.0	49.0	50.0	56.0	58.0	256.0	56%	84%	7月	162	203	229	277	261	1132名
									304.0面	256.0面							
8月	520.0	108.0	67.0	72.0	69.0	75.0	80.0	363.0	79%	88%	8月	344	396	364	384	377	1865名
									412.0面	363.0面							
9月	416.0	192.0	51.0	52.0	52.0	60.0		215.0	54%	96%	9月	310	307	355	355		1327名
									224.0面	215.0面							
10月	432.0	108.0	76.0	79.0	81.0	83.0		319.0	75%	98%	10月	414	465	519	477		1875名
									324.0面	319.0面							
11月	300.0	136.0	50.0	54.0	55.0			159.0	55%	97%	11月	270	316	300			886名
									164.0面	159.0面							
12月	288.0	64.0	71.0	76.0	74.0			221.0	78%	99%	12月	363	430	402			1195名
									224.0面	221.0面							
1月	288.0	288.0	0.0	0.0	0.0			0.0	0%	0%	1月	0	0	0			0人
									0.0面	0.0面							
2月	288.0	72.0	68.0	71.0	74.0			213.0	75%	99%	2月	381	409	361			1151人
									216.0面	213.0面							
3月	432.0	160.0	66.0	63.0	67.0	68.0		264.0	63%	97%	3月	355	343	412	373		1483人
									272.0面	264.0面							
合計	4752.0	1716.0	696.0	734.0	751.0	565.0	138.0	2884.0	64%	95%	合計	3701人	4164人	4452人	3145人	638人	16100人
									3036.0面	2884.0面							

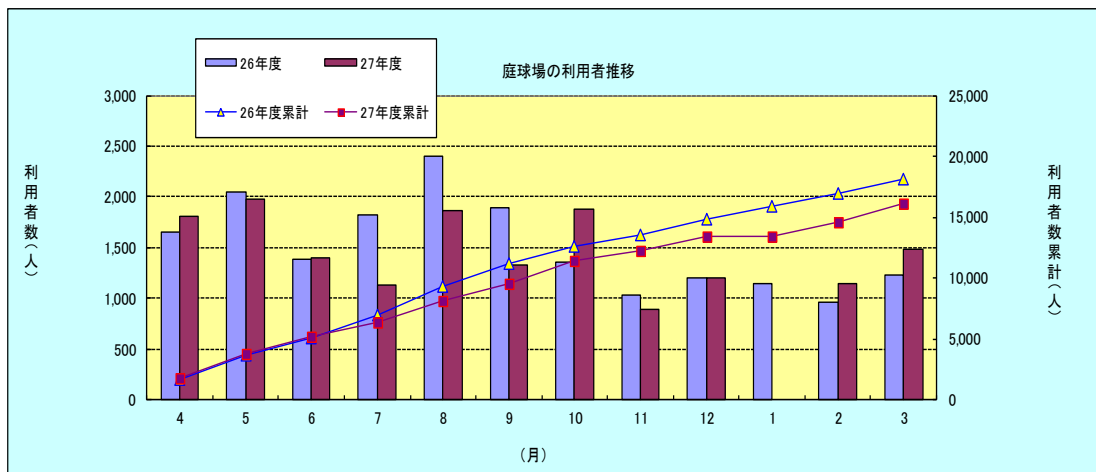
注記 稼働率：全コート面数に対して利用可能なコート数の割合

利用率：利用可能なコート数に対して利用実績コート数の割合

庭球場の利用者推移(26年度/27年度)

<単位:人>

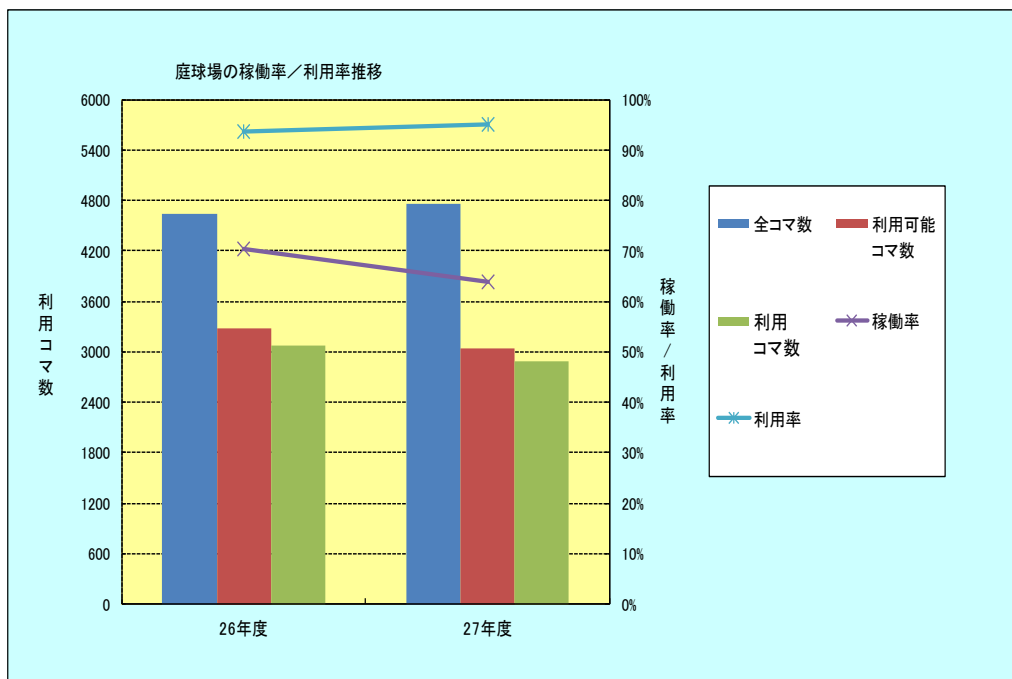
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
26年度	1,656	2,041	1,382	1,828	2,397	1,897	1,359	1,028	1,195	1,148	964	1,230
27年度	1,801	1,984	1,401	1,132	1,865	1,327	1,875	886	1,195	0	1,151	1,483
26年度累計	1,656	3,697	5,079	6,907	9,304	11,201	12,560	13,588	14,783	15,931	16,895	18,125
27年度累計	1,801	3,785	5,186	6,318	8,183	9,510	11,385	12,271	13,466	13,466	14,617	16,100



↓事業報告

庭球場の稼働率/利用率推移

	全コマ数	利用可能コマ数	利用コマ数	稼働率	利用率	1h利用数
26年度	4,648	3,276	3,067	70%	94%	19件
27年度	4,752	3,036	2,884	64%	95%	4件



②野球場利用状況

利用状況集計(コマ数)												利用状況集計(利用者数)							
月	全コマ数	雨天中止コマ数	早朝	1	2	3	4	5	コマ数	稼働率	利用率	月	早朝	1	2	3	4	5	人数
4月	130.0	20.0	6.0	14.0	10.5	8.0	7.0		45.5	85% 110.0面	41% 45.5面	4月	121	395	329	282	249		1376名
5月	135.0	13.0	8.5	15.0	11.0	7.5	8.0		50.0	90% 122.0面	41% 50.0面	5月	181	412	388	260	276		1517名
6月	125.0	25.0	11.0	13.0	10.5	11.0	8.0		53.5	80% 100.0面	54% 53.5面	6月	259	302	321	299	191		1372名
7月	162.0	48.0	8.0	10.0	11.0	11.0	14.0	12.0	66.0	70% 114.0面	58% 66.0面	7月	129	262	292	355	540	445	2023名
8月	156.0	15.0	8.0	13.0	15.0	13.0	15.0	8.0	72.0	90% 141.0面	51% 72.0面	8月	133	349	453	378	445	290	2048名
9月	130.0	36.0	12.0	10.0	11.0	10.0	9.0		52.0	72% 94.0面	55% 52.0面	9月	197	340	360	370	365		1632名
10月	135.0	19.0	6.0	9.0	9.0	11.0	8.0		43.0	86% 116.0面	37% 43.0面	10月	109	290	281	345	290		1315名
11月	75.0	14.0		8.0	8.0	6.0			22.0	81% 61.0面	36% 22.0面	11月		222	215	210			647名
12月	72.0	4.0		9.0	8.0	8.0			25.0	94% 68.0面	37% 25.0面	12月		275	204	243			722名
1月	72.0	72.0		0.0	0.0	0.0			0.0	0% 0.0面	0% 0.0面	1月		0	0	0			0人
2月	72.0	5.0		10.0	8.0	6.0			24.0	93% 67.0面	36% 24.0面	2月		358	360	340			1058人
3月	108.0	12.0		13.0	14.0	12.0	8.0		47.0	89% 96.0面	49% 47.0面	3月		648	484	339	217		1688人
合計	1372.0	283.0	59.5	124.0	116.0	103.5	77.0	20.0	500.0	79% 1089.0面	46% 500.0面	合計	1129人	3853人	3687人	3421人	2573人	735人	15398人

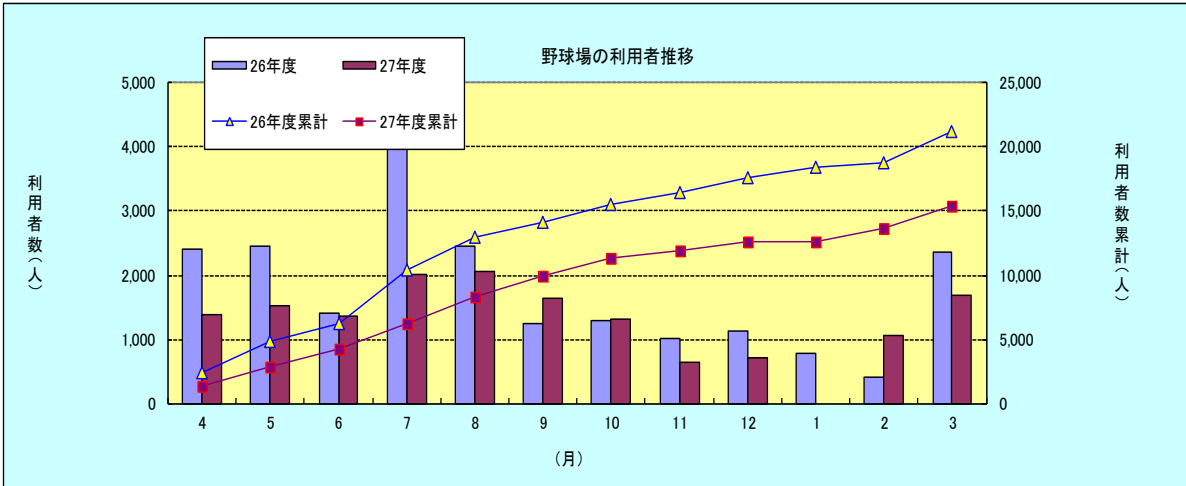
注記 稼働率：全コート面数に対して利用可能なコート数の割合

利用率：利用可能なコート数に対して利用実績コート数の割合

野球場の利用者推移(26年度/27年度)

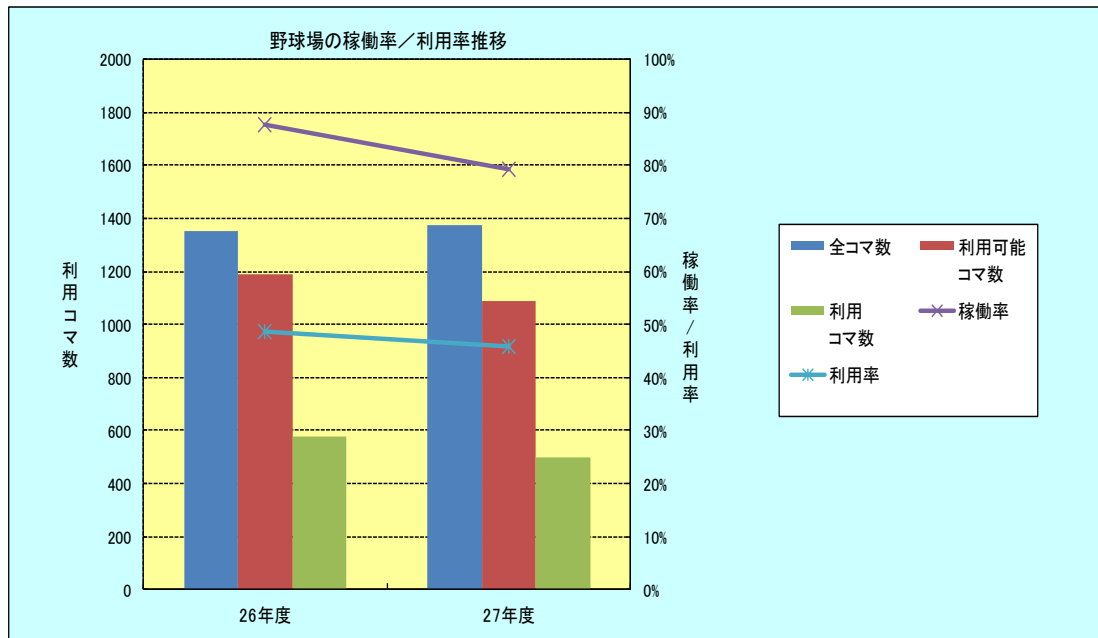
<単位:人>

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
26年度	2,400	2,461	1,399	4,207	2,455	1,250	1,289	1,007	1,140	775	405	2,371
27年度	1,376	1,517	1,372	2,023	2,048	1,632	1,315	647	722	0	1,058	1,688
26年度累計	2,400	4,861	6,260	10,467	12,922	14,172	15,461	16,468	17,608	18,383	18,788	21,159
27年度累計	1,376	2,893	4,265	6,288	8,336	9,968	11,283	11,930	12,652	12,652	13,710	15,398



野球場の稼働率/利用率推移

	全コマ数	利用可能コマ数	利用コマ数	稼働率	利用率	1h利用数
26年度	1,352	1,187	576	88%	49%	4件
27年度	1,372	1,089	500	79%	46%	6件

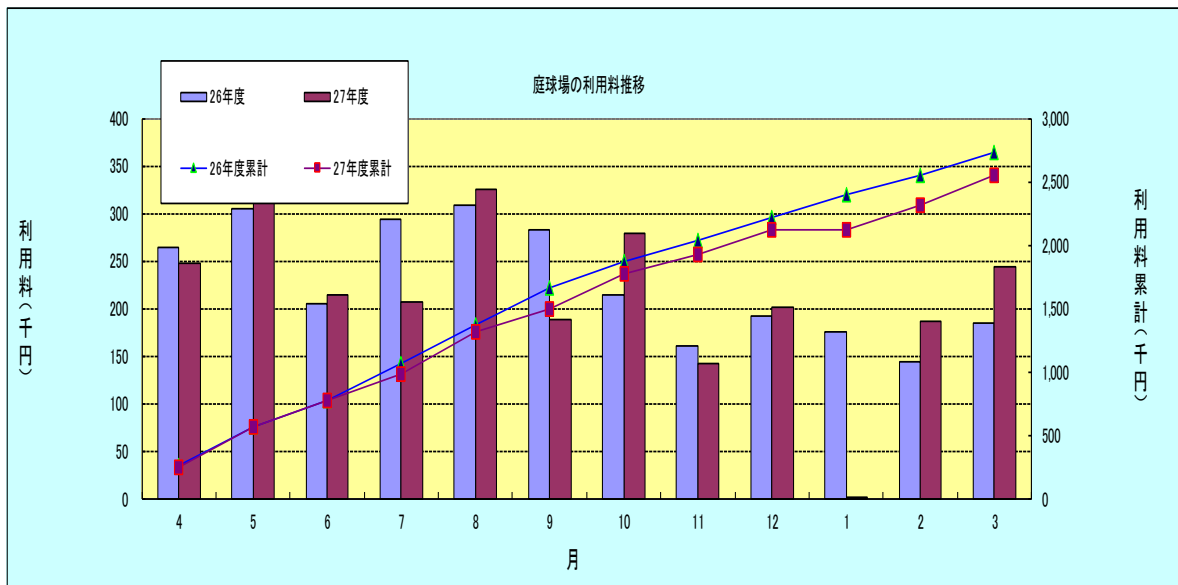


庭球場/野球場の利用料推移(26年度/27年度)

<庭球場>

<単位:円>

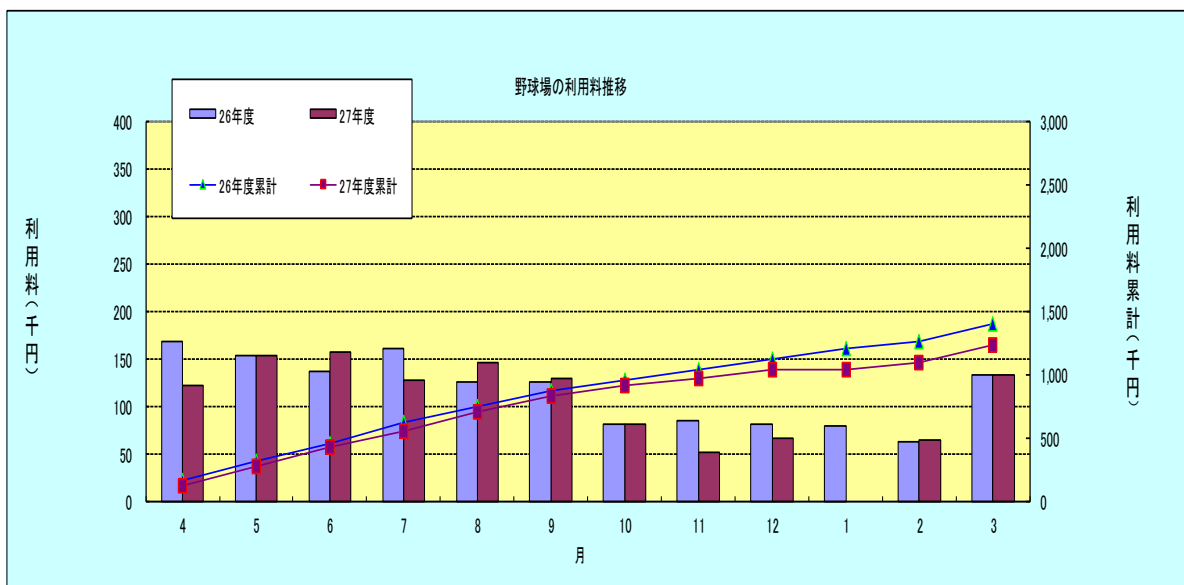
月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
26年度	264,960	304,520	204,240	293,020	307,740	282,440	214,360	160,540	191,360	175,720	144,440	184,000
27年度	246,560	318,320	214,360	207,000	324,760	187,680	278,760	142,600	200,560	1,840	186,760	243,800
26年度累計	264,960	569,480	773,720	1,066,740	1,374,480	1,656,920	1,871,280	2,031,820	2,223,180	2,398,900	2,543,340	2,727,340
27年度累計	246,560	564,880	779,240	986,240	1,311,000	1,498,680	1,777,440	1,920,040	2,120,600	2,122,440	2,309,200	2,553,000



<野球場>

<単位:円>

月	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3
26年度	169,400	154,000	137,060	160,160	126,280	126,280	81,620	84,700	81,620	80,080	63,140	133,980
27年度	121,660	154,000	157,080	127,820	146,300	129,360	81,620	52,360	66,220	0	64,680	132,440
26年度累計	169,400	323,400	460,460	620,620	746,900	873,180	954,800	1,039,500	1,121,120	1,201,200	1,264,340	1,398,320
27年度累計	121,660	275,660	432,740	560,560	706,860	836,220	917,840	970,200	1,036,420	1,036,420	1,101,100	1,233,540



③有料施設（庭球場・野球場）の利用料金収入

<単位:円>

区分 月	庭球場利用料				野球場利用料				総合計
	利用料金		キャンセル料	合計	利用料金		キャンセル料	合計	
	通常	減額			通常	減額			
4月	244,720	0	1,840	246,560	103,180	18,480	0	121,660	368,220
5月	305,440	9,200	3,680	318,320	117,040	18,480	18,480	154,000	472,320
6月	204,240	8,280	1,840	214,360	115,500	18,480	23,100	157,080	371,440
7月	176,640	29,440	920	207,000	110,880	7,700	9,240	127,820	334,820
8月	300,840	16,560	7,360	324,760	117,040	29,260	0	146,300	471,060
9月	179,400	1,840	6,440	187,680	86,240	36,960	6,160	129,360	317,040
10月	260,360	16,560	1,840	278,760	61,600	16,940	3,080	81,620	360,380
11月	131,560	7,360	3,680	142,600	30,800	18,480	3,080	52,360	194,960
12月	188,600	7,360	4,600	200,560	49,280	13,860	3,080	66,220	266,780
1月	0	0	1,840	1,840	0	0	0	0	1,840
2月	175,720	9,200	1,840	186,760	55,440	9,240	0	64,680	251,440
3月	239,200	1,840	2,760	243,800	120,120	12,320	0	132,440	376,240
合計	2,406,720	107,640	38,640	2,553,000	967,120	200,200	66,220	1,233,540	3,786,540

減免合計	137,080
5割:	107,640
10割:	29,440

減免合計	335,720
5割:	200,200
10割:	135,520

④多目的広場利用状況

<単位:人>

利用団体	利用人数												合計
	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	
サッカー協会	460	1,015	400	410	160	790	260	150	850	930	960	220	6,605
ソフトボール協会	150	150	150	120	80	120	120					180	1,070
グランドゴルフ同好会/大会	127	135	158	105	93	111	215	129	161	136	164	202	1,736
深沢中学校													0
七里ヶ浜小学校													0
稲村ガ崎小学校		250											250
アメリカンフットボール協会				300									300
消防本部													0
腰越小学校													0
ラグビーフットボール協会							120						120
中体連					100								100
鎌倉野球協会学童部					250			160					410
高齢者いきいき課		150		180			120						450
鎌倉市役所 産業振興課								110	60				170
深沢小学校													0
深沢保育園		45											45
鎌倉市PTAソフトボール					350								350
合計	737	1,745	708	1,115	1,033	1,021	835	549	1,071	1,066	1,124	602	11,606

利用件数	10	17	12	12	12	12	15	12	13	10	12	14	151件
------	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	------

(2) 利用促進事業

① 苔玉教室

開催日時：平成 27 年 7 月 13 日（月）10：00～12：00

参加者：10 名



② 健康測定会

開催日時：平成 27 年 11 月 11 日（水）10：00～15：00

参加者：34 名



③ ミニ門松づくり教室

開催日時：平成 27 年 12 月 19 日（土）10：00～12：00

参加者：10 名



④ 青空リフレッシュ体操

開催日時：平成 28 年 3 月 11 日（金）14：00～15：00

参加者：7 名



(3) 地域交流

① 近隣連絡会

開催日時：平成 27 年 12 月 9 日（水）10：00～11：00

会 場：笛田公園管理事務所 会議室

出席者：笛田町内会／笛田東芝町内会／琵琶苑自治会／打越町内会／鎌倉山萩郷自治会

鎌倉若松自治会／鎌倉山町内会 7 名

鎌倉市都市整備部公園課 3 名

三菱電機ライフサービス(株)湘南支社 5 名

② 障がい者就労支援

「社会福祉法人ほしづきの里 工房ひしめき」による園内清掃実習を月 2 回、毎回約 5 名で実施

③ 近隣公園との相互巡視

開催日時：平成 28 年 3 月 17 日（木）9：00～12：00 鎌倉市笛田公園

13：30～16：30 県立葉山公園

場 所：両公園 園内各所

出席者：両公園 スタッフ 6 名



(4) 情報交換会

開催日時：第 1 回 平成 27 年 6 月 2 日（火）10：00～11：00

第 2 回 平成 27 年 7 月 24 日（金）10：30～11：30

第 3 回 平成 27 年 11 月 6 日（金）10：30～11：30

会 場：笛田公園管理事務所会議室

出席者：鎌倉市公園課 3 名

三菱電機ライフサービス(株) 湘南支社 3 名

(5) 便益施設の運営

単位:円

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	合計
自動販売機	68,199	72,033	87,501	82,417	117,488	117,930	86,827	61,949	52,310	57,848	40,418	50,435	895,355
募金額	1,582	1,516	1,514	1,198	2,058	1,832	1,738	818	712	1,220	1,622	932	16,742

(6) 自主事業

(単位:円)

	弁 当(自社製品)	パ ン(自社製品)	用具レンタル	コピー	テニス大会	合計
①売上	209,550	213,090	9,300	1,200	96,000	529,140
②経費	188,736	169,696	0	0	49,586	408,018
③収入(①-②)	20,814	43,394	9,300	1,200	46,414	121,122

<テニス大会実施報告>























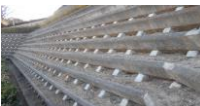





	第1回	第2回	第3回	第4回
開催日	4月27日(月)	7月13日(月)	11月30日(月)	3月22日(火)
参加ペア	9組18名	10組20名	6組12名	7組14名






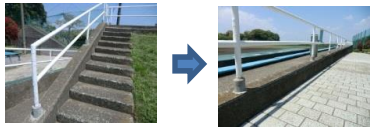



2. 維持管理


























(1) 植物管理










実施月	実施内容	写真	
4月	<ul style="list-style-type: none"> ・庭球場更衣棟付近草刈及び剪定 ・野球場西側芝生・ネット草刈・シャリンバイ剪定 ・野球場北東植込剪定 ・庭球場北側空地及び法面草刈 ・庭球場練習場西側草刈 ・多目的広場市道沿い植込剪定 ・多目的広場西側歩道沿い除草 		
5月	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場階段法面草刈 ・庭球場北側傾斜部草刈 ・庭球場北側さつき剪定 ・庭球場西側遊歩道沿い植込剪定 ・多目的広場西側歩道沿い除草 ・多目的広場南西側芝生丘周囲除草 ・駐車場周囲除草 ・第二駐車場除草 ・多目的広場南側除草 	 	 
6月	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場階段法面草刈 ・公園北東市道沿い植込剪定 ・野球場北東植込剪定 ・庭球場更衣棟付近草刈及び剪定 ・庭球場北側傾斜部草刈 ・庭球場北側さつき剪定 ・庭球場北側空地及び法面草刈 ・庭球場練習場西側草刈 ・庭球場西側遊歩道沿い植込剪定 ・野球場西側芝生・ネット草刈・シャリンバイ剪定 ・多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 ・多目的広場市道沿い植込剪定 ・多目的広場西側歩道沿い除草 ・多目的広場南側除草草刈 ・多目的広場南西側芝生丘周囲除草 	  	  
7月	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場階段法面草刈 ・野球場北東植込剪定 ・庭球場更衣棟付近草刈及び剪定 ・庭球場練習場西側草刈 ・多目的広場市道沿い植込剪定 ・多目的広場西側歩道沿い除草 ・多目的広場南西側芝生丘周囲除草 ・裏階段周囲草刈 	 	 
8月	<ul style="list-style-type: none"> ・駐車場階段法面草刈 ・公園北東市道沿い植込剪定 ・野球場北東植込剪定 ・庭球場北側傾斜部草刈 ・庭球場北側空地及び法面草刈 ・庭球場練習場西側草刈 ・庭球場西側遊歩道沿い植込剪定 ・野球場西側芝生・ネット草刈・シャリンバイ剪定 ・多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 ・多目的広場西側歩道沿い除草 ・多目的広場南側除草草刈 ・多目的広場南西側芝生丘周囲除草 	  	  
9月	<ul style="list-style-type: none"> ・公園北東市道沿い植込剪定 ・野球場北東植込剪定 ・庭球場北側傾斜部草刈 ・庭球場北側さつき剪定 ・多目的広場北側植込剪定・ベンチ付近 ・バスケ広場南側草刈及び剪定 ・多目的広場西側歩道沿い除草 ・多目的広場南側除草草刈 ・多目的広場南西側芝生丘周囲除草 	  	  

実施月	実施内容	写真	
10月	公園北東市道沿い植込剪定 庭球場更衣棟付近草刈及び剪定 多目的広場南側除草草刈 多目的広場南西側芝生丘周囲除草 駐車場周囲除草	  	  
11月	駐車場階段法面草刈 庭球場更衣棟付近草刈及び剪定 庭球場北側空地及び法面草刈 庭球練習場西側草刈 庭球場西側遊歩道沿い植込剪定	 	 
12月	庭球場更衣棟付近草刈及び剪定 庭球場北側傾斜部草刈 庭球場北側さつき剪定 多目的広場西側歩道沿い除草 多目的広場南側除草草刈	  	  
1月	庭球場上藤の木・枝払い 庭球場北側フェンス沿・伐採 多目的広場西側斜面 雑木伐採駐車場横の竹・栗の木伐採	  	  
2月	駐車場階段法面 野球場北側法面		
3月	多目的広場南側東屋前 多目的広場南側東屋周辺	 	 


(2) 施設管理


実施月	実施内容
4月	野球場に入るフェンス扉破損補修 
	多目的広場男子小便器取り換え工事 (95千円) 
	事務棟入口ポスト、園内竹を利用し 手作りにて作製 
	野球場1塁側観覧席白手すり基礎部分破損のため 金属軸+セメントにて補修 
	多目的広場女子トイレの洗面台下の配管 水漏れが激しく、鋼管を購入し交換 
5月	野球場横の手すり補修 
	駐車場階段のコンクリひび割れ処理を実施 
6月	テニスコートのネット補修 
	テニスコート更衣棟女子トイレ入り口前 水たまり防止の為、「止水柵」埋め込み 
	多目的広場南側斜面 芝桜を植える為の除草・杭打ち 

実施月	実施内容	
7月	多目的広場のネットが随所で破れて割けてしまったものを縫い合わせた。	 
	少年野球用のピッチャープレートの修理を行った	 
	バスケットゴールポストのプロテクターが朽ちていたため、補修を行った	 
	テニスコート更衣棟横の桜の木の一部が腐敗菌により枯れかかっているため、キノコが生成しているため伐採した。	 
	事務所裏のバスケットコートのラインが消えかかっていたため、水性ペンキにて書き直した。	 
	多目的グラウンドのピッチングボードを塗り直した	 
	駐車場入口の擦れかかっていた表札を綺麗に塗り替えた	 
8月	第2駐車場入り口の看板をわかりやすく新作して、古い看板と付け替えをした	 
	野球場3塁側観覧席金網フェンスの金属基礎部分が腐食して破損したため、基礎部分にワイヤーを巻いて、モルタルを盛って固定する作業を行った	 
	公園西側下の磯貝宅裏山の倒木（樺ノ地面から約8mで折れている）処理を尾上共同事業部に依頼し実施した。	 
	市道を挟んだテニスコート向かいの桜の木に絡んだ“クズのツル”の切除を公園課より依頼され実施した。	 
	施設内全トイレ（事務棟・多目的広場・庭球場）のドア下部の経年劣化による破損箇所をカバーするため、カラートタンを貼り付け、周りに防水加工を施した。	  

実施月	実施内容
10月	<p>バスケット広場にある自販機の上に設置してある防犯ライトが故障したためソーラライトに新規更新しました</p> 
	<p>管理棟前の鉢の入れ替えを行いました。</p> 
	<p>多目的広場倉庫正面右側にあるトヨ排水管の基礎が壊れたため、基礎部分をモルタルにて修繕しペンキで加工しました。</p> 
	<p>多目的広場 南斜面に芝桜を植えました。少しずつ増やしていきます。</p> 
	<p>庭球場の男子トイレと女子トイレの鍵が壊されていたため修理を行いました。</p> 
	<p>自販機のトタン屋根が経年劣化で朽ちてきたため、補強してペンキで綺麗に仕上げました</p> 
11月	<p>多目的広場倉庫横の角の基礎が崩れ落ちたため、モルタルにて修繕を行いました。</p> 
	<p>テニス練習場にできた溝の補修を行いました。 (古い補修材を取り出しモルタルで溝を塞ぎ、ペンキでコーティングしました。)</p> 
	<p>庭球場壁打ち場のベンチが経年劣化による腐食があったため、板を取り替え、支柱を含めペンキで塗り直しました。</p> 

実施月	実施内容
12月	<p>テニスコート富士柵横の植え込みの植栽が裸地となっていたため、芝生を植えました</p> 
	<p>管理棟上の駐輪場にある芝桜花壇の杭のロープを全て綺麗に更新しました</p> 
	<p>駐車場からの階段のコンクリ割れから雑草が生えるため、メンテナンスを行いました。</p> 
	<p>野球場バック席の経年劣化が激しいため、1枚ずつメンテナンスを行っています。足を引っ掛けて腹筋運動をしたりする箇所が特に傷んでいます。</p> 
	<p>テニスコート自販機のコンセントが外された形跡が数日あったため、木箱で保護しました</p> 
	<p>駐車場のり面に防草シートを敷きました。この箇所な植物が育ちづらい上に、除草もしづらいため、今回初めて試験的に実施しました。</p> 
	<p>テニスコートB面のネット支柱が劣化による錆びで折れたため、早速、露木塗装店に溶接修理依頼し、翌日修繕を完了しました。他の支柱についても強度を確認し、必要に応じて補強していきます。</p> 
<p>園内U字溝のゴミ&土砂清掃を実施しました。採取した土砂はふるいにかけて、多目的広場に撒いて再利用しています。</p> 	

実施月	実施内容
1月	<p>野球場及びテニスコートで掘り起し作業が行われ、当初1月下旬終了予定でしたが、降雨の影響により2月初頭まで伸びてしまいました。</p> <p style="text-align: center;">＜ 野球場 ＞</p> 
	<p style="text-align: center;">＜ テニスコート ＞</p> 
	<p>多目的広場西側富士山観覧用ベンチが劣化して腐ってしまったので新しいものと入れかえを行いました。</p> 
	<p>野球場掘り起しに合わせ、劣化して摩耗や曲がっていた塁ベース、ピッチャーマウンド、ホームベースを更新しました。 (196,500円(税込)当社負担)</p> 
	<p>テニスコート更衣棟の外壁のペンキ塗装を実施しました</p> 
	<p>富士山の見える絶景ポイントに手作りベンチを作製しました。</p> 
	<p>野球場観覧席のペンキ塗り替えを実施しました。野球場利用後にスパイクを叩きつけて泥を落とすため、どうしても泥がついたり溜まったり、また、壁の塗装が剥がれたりします。</p> 
	<p>多目的広場の全てのベンチのペンキを塗り直し、防水加工をしました</p> 
	<p>テニスコート用審判台の塗装も4台すべて実施しました。</p> 
<p>事務棟正面玄関の扉の開閉時に大きな異音がするため、修繕を行い、無事回復しました。</p> 	

実施月	実施内容
2月	<p>野球場ラバーフェンスの補修を行いました。捕球の際にスパイクでよじ登るためにできた傷やカラスのいたずらによる傷があります。</p> 
	<p>事務棟にあったアンケートボックスに加え、多目的広場トイレ横とテニスコート更衣棟内に新たに設置しました。月次毎に集計して報告するとともに改善につなげて行きます。</p> 
	<p>多目的広場西側および野球場外野裏の四阿のベンチを塗装補修しました。</p> 
	<p>野球場ベンチ脇のボードが劣化して線や数字がかすれたため、黒板専用のペンキで塗り直しました。数字が浮き出てくるように見えて好評です。</p> 
	<p>多目的広場外周の側溝清掃を行いました。採取した土砂はふるいにかけて広場内に戻しました。</p> 
	<p>老朽化していた野球場ベンチ内の棚をリニューアルし、塗装を実施しました。</p> 
3月	<p>野球場ラバーフェンスが破れて中のウレタンが剥き出しの状態のため、特殊テープで補修し、その上から緑のペンキで塗装を行いました。</p> 
	<p>テニスコート練習場裏の柵が何者かによじ登られたことにより壊れたため、補修を行いました</p> 
	<p>利用者からの要望もあり、テニス練習場の防球ネットを新しく張り替えました</p> 
	<p>事務所横の階段手すりが錆びかかってきたため、塗り替えを実施しました</p> 
	<p>駐車場入り口の看板が劣化してきたため新しくしました。他の看板についても随時更新中です</p> 
	<p>管理棟物置棚を整理するとともに、新たに棚を作り収納を増やしました。</p> 
	<p>第2駐車場の私道と駐車場を仕切るポールが折れていたため補修を行いました。</p> 
<p>管理事務所前の足洗いの水道の蛇口が蹴られたかで潰れたため、交換修理を行いました</p> 	

(3) 機械設備等の保守点検実績

点検項目	結果
コートローラー（2台分）	・ AT51CFR/9SR…オイル、エアークリーナーエレメント交換済、異常なし ・ SRH-1200HG…オイル、エアエレメント・プラグ交換済、セルモーター交換調整 異常なし
高架水槽	調整中
ボイラー	調整中
消防設備	異常なし
スコアボード	電源制御盤は不安定な状態を確認。電源盤の直流安定化電源は26年以上経過しているため交換が進められている

(4) 苦情・要望対応状況

苦情・要望件数	未処理件数	処理率
0件	0件	0%

3. 緊急対応

状況	対応
Dr. へり着陸要請あり	安全の確保
テニスコート地下水道管に漏水	業者対応

4. 収支報告

2015<収入>

<単位：円>

	累計		遂行率	備考
	計画	実績		
指定管理料	22,970,520	22,970,520	100%	
野球場利用料	1,555,000	1,233,540	79%	
庭球場利用料	2,830,000	2,553,000	90%	
自販機	965,000	895,355	93%	
合計	28,320,520	27,652,415		

<支出>

①運営管理費用	24,571,284	22,393,341	91%	
人件費	18,640,000	17,365,544	93%	
消耗品等	720,000	392,485	55%	塩カル、石灰、黒土、洗剤、事務用品
燃料費	140,000	107,297	77%	コートローラー、芝刈機、車両
光熱水費	1,810,000	1,703,650	94%	
電気料	1,140,000	1,069,934	94%	
水道料	620,000	590,975	95%	
ガス料	50,000	42,741	85%	プロパンガス(宮治商店)
通信使用料	240,000	248,191	103%	固定電話、携帯電話、インターネット
施設管理費	960,000	561,743	59%	防砂ネット、花壇、材木、ペンキ等
備品・車両管理費	120,000	192,536	160%	複合機保守、備品・車両メンテナンス
利用促進費	100,000	14,536	15%	イベント講師料等
保安警備費	444,000	443,232	100%	総合警備保障(ALSOK)
保険料	230,000	179,800	78%	東京海上火災
賃借料	886,000	916,740	103%	AED、複合機、コートローラー、業務用車両
ゴミ・雑介廃棄料	148,000	72,668	49%	
雑費	133,284	194,919	146%	HP維持、振込手数料、旅費交通費、その他
②維持管理業務費用	1,766,800	1,872,612	106%	
清掃管理	64,800	102,600	158%	定期清掃
植栽管理	1,512,000	1,587,600	105%	定期植栽管理
再委託料	190,000	182,412	96%	消火器、スコアボード、コートローラー点検等
①+②	26,338,084	24,265,953	92%	
④諸経費	1,982,436	1,872,000	94%	間接部門費
合計	28,320,520	26,137,953	92%	
収支差	▲ 0	1,514,462		

再委託料内訳

項目	実績	再委託先
コートローラー点検	66,852	(株) 東興産業
消火器点検 (2回)	16,200	(株) 渡辺武商店
スコアボード点検	99,360	セイコータイムシステム(株)
合計	182,412	

5. 所感

施設利用について、野球場は登録チーム数の減少により利用率が高かった休日や早朝時間の利用減につながった。今後は更なる登録チーム増に向けた利用促進の展開手段を増やすと同時に野球以外のスポーツでの利用（平日限定）を模索していきます。一方、庭球場については、天候不順日が多く稼働率が60%前半に終わりました。コートの回復時間を早める方策（コートを少しづつ固くしていく作業）を実施すると同時に休場日の整備に支障の出ない範囲で新たな利用促進につながる自主事業（様々なテニス大会や教室）の展開を増やしていきます。

植物管理について、従前の除草方法は、ある程度伸びた状態からエリアと日程を決めて10人程度の専門部隊を投入していましたが、日々の整備清掃スタッフを増やしてマメに除草することで費用とゴミの削減が図れました。

修繕については、施設の老朽化が顕著に見られるようになり、日々の巡視を入念に実施し、予防保全の視点に立ち、施設の長寿命化の実現とライフサイクルコストの縮減を推進していきます。

以 上